



VOTRE ACHAT IMMOBILIER EN 5 ÉTAPES

AVEC BESSETTE NOTAIRES

CONDITIONS INITIALES

Le prêt hypothécaire a été approuvé, la promesse d'achat a été signée par toutes les parties.
VOUS ÊTES PRÊT!

ÉTAPE 01

Votre prêteur doit être informé du choix de votre notaire afin qu'il achemine vos instructions bancaires.



CHOIX DE NOTAIRE FAIT

Merci d'avoir choisi Bessette Notaires pour rédiger vos actes. Voici les informations à transmettre à votre prêteur :
Caroline Bessette notaire,
siège social 5100 Boul, Gatean-Boucher
J3Y 7R8 St-Hubert, Qc.
Courriel : info@bessettenotaire.com

ÉTAPE 02

Réception et traitement des documents constituant votre dossier. Un membre du département juridique du Groupe Bessette Notaires est attiré à votre dossier.



DOSSIER OUVERT

Nous vous envoyons un courriel de confirmation d'ouverture de votre dossier. Ainsi que **les coordonnées de l'adjoint(e) juridique attiré(e) à votre dossier.**

ÉTAPE 03

L'achat d'une propriété constitue un investissement important dans une vie. Nous tenons à vous rappeler l'importance d'avoir des documents légaux à jour tels que testament, mandat de protection et convention de vie commune.



RENDEZ-VOUS FIXÉ

L' adjoint(e) juridique communique avec vous, environ 2 semaines avant la date de clôture de votre transaction. Vous fixerez alors vos **2 rendez-vous de signature : acte hypothèque et acte de vente.**

ÉTAPE 04

Un courriel détaillé et accompagné des feuilles de calculs vous sera envoyé par courriel et indiquera le montant total requis pour votre achat et pour la traite bancaire à fournir lors du 1er rendez-vous.



PREMIÈRE RENCONTRE ACTE D'HYPOTHÈQUE

Lors de ce premier rendez-vous avec Bessette Notaires, nous recevons votre signature sur l'acte d' hypothèque et nous voyons en détail les conditions du prêt et vos obligations prévues à la garantie hypothécaire. Le paiement de vos taxes foncières, le maintien d'une assurance habitation, et bien plus. **Nous recevons également votre traite bancaire.**

ÉTAPE 05

Nous finalisons votre dossier. Vous recevrez un courriel vous indiquant le délai de réception des documents liés à votre transaction.



SECONDE RENCONTRE ACTE DE VENTE

Lors de ce second rendez-vous avec Bessette Notaires, nous rencontrons vendeur et acheteur pour recevoir les signatures sur l'acte de vente. **Félicitations, VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE !**

COVID-19 | LES ÉTAPES DE VOTRE ACHAT IMMOBILIER

AVEC BESSETTE NOTAIRES

ÉTAPE 01



CHOIX DE NOTAIRE FAIT

Merci d'avoir choisi Bessette Notaires pour rédiger vos actes. Voici les informations à transmettre à votre prêteur afin qu'il nous envoie vos instructions bancaires.
Caroline Bessette notaire,
siège social 5100 Boul, Gatean-Boucher
J3Y 7R8 St-Hubert, Qc.
Courriel : info@bessettenotaire.com

ÉTAPE 02



DOSSIER OUVERT

Dès réception des instructions bancaires, nous vous envoyons un courriel de confirmation d'ouverture de votre dossier. Ainsi que **les coordonnées de l'adjoint(e) juridique attiré(e) à votre dossier.**

ÉTAPE 03



RENDEZ-VOUS FIXÉ

L' adjoint(e) juridique communique avec vous, environ 2 semaines avant la date de clôture de votre transaction. Vous fixerez alors votre unique **rendez-vous de signature : acte hypothèque et acte de vente ensemble.**

ÉTAPE 04



1 SEULE RENCONTRE ACTE DE VENTE + ACTE D'HYPOTHÈQUE

Lors de ce rendez-vous avec Bessette Notaires, nous rencontrons uniquement les acheteurs pour recevoir les signatures sur l'acte d'hypothèque et sur l'acte de vente. Nous rencontrerons les vendeurs séparément. **Félicitations, VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE !**